

บทที่ 2

การติดตามการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

การติดตามการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการโครงการ HIVE TAKSIN จะก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านบวก (ผลดี) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อเศรษฐกิจของชุมชน และผลกระทบด้านลบ (ผลเสีย) ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อการระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย คุณภาพน้ำ คุณภาพอากาศ การคมนาคมขนส่ง คุณภาพชีวิตในด้านอาชีพ อนามัยและความปลอดภัย สำหรับผลกระทบด้านลบจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบโดยทั่วไปมีการกำหนดโดยการใช้ข้อมูลของการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทั้งระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ ซึ่งมาตรการที่กำหนดขึ้นจะช่วยบรรเทา หรือลดระดับความรุนแรงของผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว และการกำหนดมาตรการต้องอยู่ภายใต้เงื่อนไขที่สามารถปฏิบัติได้จริง และมีความเป็นไปได้ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

ในการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการ นอกจากมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบแล้ว ยังจำเป็นที่จะต้องมีการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการโครงการอย่างต่อเนื่องด้วย เพื่อที่จะทำให้การดำเนินการโครงการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและมีปัญหาทางด้านสิ่งแวดล้อมเกิดขึ้นน้อยที่สุดจนถึงไม่เกิดขึ้นเลย โดยมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังแสดงในตารางรูปแบบรายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีดังนี้

1) ลักษณะภูมิประเทศ

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยระดับความสูงของพื้นดินบริเวณโครงการจะอยู่ระดับเดียวกับตรอกมานะ-วิทยา ซึ่งไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ

2) คุณภาพอากาศ

โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจึงจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ได้ดังนี้

(2.1) ฝุ่นละออง (Particulate Matter)

เป็นทั้งอนุภาคของแข็งและของเหลวมีขนาดค่อนข้างเล็ก ทำให้อัตราการคงอยู่ในอากาศเป็นไปได้ตั้งแต่ 2 – 3 วินาทีจนไปถึงหลาย ๆ เดือน ฝุ่นละอองที่มีขนาดระหว่าง 0.1 ถึง 1 ไมครอน จะมีความเร็วการตกลงสู่พื้นน้อยมากเมื่อเทียบกับความเร็วของลม สำหรับฝุ่นที่มีขนาดใหญ่กว่า 20 ไมครอน จะเริ่มมีความเร็วการตกลงสู่พื้นเพียงพอที่จะตกลงสู่พื้น ฝุ่นละอองจะมีผลต่อสุขภาพอนามัย เนื่องจาก ตัวฝุ่นละอองเองและ

การรวมตัวของฝุ่นกับสารมลพิษทางอากาศอื่นทำให้เกิดเป็นพิษมากขึ้น ซึ่งในประเทศไทยกำหนดมาตรฐานฝุ่นในบรรยากาศไว้สองประเภท ได้แก่ ฝุ่นรวม (Total Suspended Particulate, TSP) คือ ฝุ่นละอองที่มีขนาด $0.1 - 100$ ไมครอน และฝุ่น-ขนาดเล็ก หรือ (PM/10) เป็นฝุ่นที่มีขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน จะเข้าสู่ร่างกายโดยทางระบบหายใจทำให้ระบบการหายใจโดยตรง ฝุ่นขนาดนี้สามารถเข้าไปสะสมอยู่ในถุงลมปอดได้ โดยฝุ่นขนาดเล็กส่วนหนึ่งจะมาจากการเผาไหม้ที่ไม่สมบูรณ์ในเครื่องยนต์ดีเซล ส่วนการเผาไหม้ในรถเครื่องยนต์เบนซินจะพบน้อยมาก ดังนั้น ถ้าพิจารณาเฉพาะแหล่งกำเนิดจากก๊าซจากท่อไอเสีย จะพบว่าฝุ่นขนาดเล็กส่วนใหญ่เกิดจาก รถบรรทุก รถปิคอัพ และรถตู้

(2.2) ไนโตรเจนออกไซด์ (NOx)

ออกไซด์ของไนโตรเจนมี 7 รูป ที่มีปรากฏอยู่ในบรรยากาศ แต่อย่างไรก็ตาม มีเพียงไนโตรเจนออกไซด์ (NO) และไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เป็นสารมลพิษที่สำคัญ แหล่งกำเนิดไนโตรเจนออกไซด์และไนโตรเจนไดออกไซด์สู่บรรยากาศ จะมาจากการเผาไหม้และอุตสาหกรรมเคมีบางชนิด ไนโตรเจนไดออกไซด์จะทำปฏิกิริยากับความชื้นทำให้เกิดกรดไนตริก ซึ่งจะทำให้เกิดการกัดกร่อนโลหะ ไนโตรเจนไดออกไซด์เมื่อมีความเข้มข้นตั้งแต่ระดับ 0.25 ถึง 1 ppm จะเริ่มมีผลต่อสุขภาพอนามัยของมนุษย์ออกไซด์ของไนโตรเจนจะเกิดขึ้นได้ดีถ้าเป็นการสันดาปที่อุณหภูมิสูง

(2.3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)

ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เป็นก๊าซไม่มีสี ไม่มีกลิ่น และไม่มีรส เบากว่าอากาศเล็กน้อยมีความคงตัวสูงมาก มีช่วงชีวิตประมาณ $2 - 3$ เดือน ในบรรยากาศ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ไม่ปรากฏว่ามีผลต่อพืชของวัตถุและไม่มีผลต่อพืช แม้กระทั่งความเข้มข้นสูงถึง 100 ppm ในเวลา 1 ถึง 3 สัปดาห์ ผลของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ต่อสุขภาพ จะเนื่องมาจากก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์จะรวมตัวกับฮีโมโกลบินในเลือดได้ดีกว่าออกซิเจนถึง $200-500$ เท่า เกิดเป็นคาร์บอกซีฮีโมโกลบิน (Carboxyhemoglobin, COHb) ซึ่งจะลดความสามารถของเลือด ในการพาออกซิเจนจากปอดไปเลี้ยงส่วนต่างๆ ของร่างกายทำให้เกิดอาการขาดออกซิเจนในคนปกติ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เกิดจากการเผาไหม้ที่ไม่สมบูรณ์ เนื่องจากในเครื่องยนต์ดีเซลมีอัตราส่วนระหว่างอากาศต่อเชื้อเพลิงสูงกว่าในเครื่องยนต์เบนซิน จึงทำให้อัตราการปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์จากเครื่องยนต์เบนซินจะสูงกว่าจากเครื่องยนต์ดีเซลมากสำหรับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า – ออก ซึ่งโครงการจัดให้มีที่จอดรถทั้งสิ้น 208 คัน สามารถคำนวณหาประมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ที่เกิดภายในโครงการเท่ากับ 13 mol ดังนั้น ในการดำเนินโครงการจึงจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ดังนี้

2.3.1) จัดให้มีที่จอดรถอยู่ที่บริเวณชั้น $1-4$ โดยออกแบบให้มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลา

2.3.2) โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง

2.3.3) ในการคัดเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกภายในโครงการ คำนึงถึงชนิดของพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้มีความสามารถในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์จากยานพาหนะของโครงการ โดยศึกษาข้อมูลงานวิจัยของมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ที่ได้ศึกษาอัตราการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ของต้นไม้ เพื่อให้สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ

อนึ่ง จากอัตราการสังเคราะห์แสงใน 1 วัน ของต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 1,692 ตารางเมตร ซึ่งมีค่ารวมประมาณ 1,374 mol. (ดูตารางที่ 4.2.1-3 ประกอบ) ในขณะที่ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ปล่อยจากรถยนต์ภายในโครงการ เมื่อคิดเทียบเป็น CO₂ มีค่าเท่ากับ 13 mol. ซึ่งจะเห็นได้ว่าปริมาณ CO เมื่อคิดเทียบเป็น CO₂ ที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะภายในโครงการมีปริมาณเพียงเล็กน้อยเท่านั้น เมื่อเทียบกับอัตราการสังเคราะห์แสงของต้นไม้ภายในโครงการ ดังนั้น จึงจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ

2.4) ระดับเสียง

โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียง

2.5) คุณภาพน้ำ

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีน้ำเสียประมาณ 273 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากโครงการมีปริมาณ 273 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2537) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 111 ตอนพิเศษ 9 ง ลงวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2537 และกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารชุดพักอาศัย ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 100 แต่ไม่ถึง 500 ห้อง จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร”

ตารางที่ 2.1 ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ดำเนินการแล้ว, ● = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิงปัญหา /อุปสรรค
1. คุณภาพอากาศ	- ห้ามไม่ให้มีการติดตั้งเครื่องยนตจักรภายในพื้นที่โครงการและ ลานจอดรถ	✓ โครงการมีการติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณพื้นที่ลานจอดรถ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นชัดเจน พร้อมทั้งให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ	ภาคผนวกที่ 6 หน้า 202
	- จัดให้มีระบบระบายอากาศบริเวณลานจอด ชั้นที่ 1 - 4	✓ โครงการออกแบบที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1-4 ให้มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลาเพื่อเจือจางมลพิษที่อยู่ในอากาศ มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	ภาพที่ 1 หน้า 40
	- ติดป้ายห้ามสูบบุหรี่	✓ โครงการได้จัดทำป้ายห้ามสูบบุหรี่	ภาพที่ 1 หน้า 40
2. คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ ตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 300 ลบ.ม./ วัน	✓ โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ซึ่งสามารถรับน้ำเสียได้ตามมาตรการที่กำหนดไว้และมีองค์ประกอบตามที่ได้ออกแบบ	ภาพที่ 2 หน้า 41
	- ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำ ทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารตามกฎหมายควบคุม อาคาร เช่น ค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ค่าแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และไขมันไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓ โครงการจัดให้มีเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้งก่อนการบำบัดและหลังการบำบัด ให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง	ภาพที่ 2 หน้า 41 ภาพที่ 18 หน้า 55
	- ต้องมีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓ โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน(Preventive Maintenance) หากพบว่าชำรุดเสียหาย จะมีการปรับปรุงซ่อมแซมทันที	ภาพที่ 20 หน้า 56 ภาพที่ 21 หน้า 56

ตารางที่ 2.1 ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ดำเนินการแล้ว, ● = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิงปัญหา /อุปสรรค
	- จัดให้มีการสูบน้ำก่อนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก ๆ 15 วัน เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ ฯ	✓ - โครงการจัดให้มีการสูบน้ำก่อนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดปีละ 1 ครั้ง เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	ภาพที่ 3 หน้า 42
2. คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยดักใส่ถุงให้แน่น นำไปรวบรวมไว้กับขยะเปียกในห้องพักขยะเปียก	- โครงการได้ทำการดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ โดยดักใส่ถุงแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้กับขยะเปียกในห้องพักขยะเปียก	ภาพที่ 19 หน้า 55
3. การใช้น้ำ	- โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 342 ลบ.ม./วัน	✓ - จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง รวมความจุ 456 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง ความจุ 74 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภคบริโภคทั้งสิ้น 429 ลบ.ม. ซึ่งสามารถใช้ได้นานประมาณ 1.25 วัน	ภาพที่ 4 หน้า 43 ภาพที่ 5 หน้า 44
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบรักษาระบบเส้นท่อประปา ตามแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance) หากพบว่าชำรุดเสียหาย จะมีการปรับปรุงซ่อมแซมทันที	ภาพที่ 6 หน้า 45 ภาพที่ 23 หน้า 57 ภาพที่ 24 หน้า 58
4. การจัดการขยะมูลฝอย	- จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 5 ถึงชั้นที่ 28 (ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย) โดยภายในจะตั้งถังขยะมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง)	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รวบรวมขยะมูลฝอยในห้องพักขยะตามชั้น เก็บใส่ถุงพลาสติกสีดำ มัดปิดปากถุงก่อนนำไปรวมไว้ในห้องเก็บขยะมูลฝอย จากนั้นให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขต คลองสาน มารับไปกำจัดต่อไป	ภาพที่ 40 หน้า 64

ตารางที่ 2.1 ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ดำเนินการแล้ว, ● = อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
	-ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับสำนักงานเขตคลองสานในเรื่องความสามารถในการเก็บขยะมูลฝอยภายในโครงการ		-โครงการได้มีการประสานงานอย่างใกล้ชิดกับหน่วยงานรัฐ (สำนักงานเขตคลองสาน) ให้มาทำการขนขยะมูลฝอยภายในโครงการ	ภาพที่ 41 หน้า 64
	-ส่งเสริมการคัดแยกขยะมูลฝอยอย่างจริงจังให้สอดคล้องกับนโยบายจัดเก็บขยะมูลฝอยของกทม. เช่น ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย ขยะรีไซเคิล เป็นต้น	✓	-โครงการส่งเสริมการคัดแยกขยะมูลฝอยโดยจัดให้มีภาชนะสำหรับแยกขยะที่ชัดเจน ในห้องพักขยะตามชั้น	ภาคผนวกที่ 7 หน้า 204
	-จัดให้มีท่อรวมน้ำจากการล้างห้องพักขยะมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	✓	-โครงการมีเจ้าหน้าที่ล้างพื้นห้องพักขยะทุกวันหลังจากรถเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสานได้เข้ามาจัดเก็บขยะเรียบร้อยแล้ว สำหรับน้ำเสียจากการล้างพื้นให้ระบายลงระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดต่อไป	ภาคผนวกที่ 7 หน้า 204
	-ห้องขยะมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะมูลฝอยเท่านั้น	✓	-โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลและทำความสะอาดห้องพักขยะตามชั้น	ภาคผนวกที่ 7 หน้า 204
	-ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓	-โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำเป็นประจำตามแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน(Preventive Maintenance)	ภาพที่ 20 หน้า 56 ภาพที่ 21 หน้า 56

ตารางที่ 2.1 ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ดำเนินการแล้ว, ● = อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
5.การระบายน้ำ	-จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 66 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ ปริมาณ 40 ลบ.ม. ได้อย่างพอเพียง และจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 1.74 ลบ.ม./นาทิต	✓	-โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลตรวจสอบระบบการทำงานของเครื่องสูบน้ำในบ่อพักน้ำ ตามแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance) หากพบว่าชำรุดเสียหาย จะมีการปรับปรุงซ่อมแซมทันที	ภาพที่ 2 หน้า 41 ภาพที่ 20 หน้า 56 ภาพที่ 21 หน้า 56
6.การป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนอัคคีภัย	-จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2533) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓	-โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ได้แก่ระบบสูบน้ำดับเพลิง ระบบท่อขึ้นดับเพลิงรวมถึงถังดับเพลิง ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง เครื่องตรวจจับความร้อน ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติ แผ่นผัง	ภาพที่ 7 หน้า 46 ภาพที่ 11 หน้า 50
	• ระบบท่อขึ้นดับเพลิง พร้อมตู้ FHC และถังดับเพลิง • ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkle System) • หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดข้อต่อสวมเร็ว • บันไดหนีไฟที่ได้มาตรฐาน • ติดตั้งแผ่นผังแสดงที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและเส้นทางหนีไฟในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนทุกชั้น • ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที • ระบบสัญญาณเตือน อัคคีภัย ได้แก่ Smoke Detector , Heat Detector , Pull Down Station และ Alarm Bell	✓	เส้นทางหนีไฟ ตำแหน่งการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละชั้น ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงและจุดรวมพล พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนอัคคีภัยตามแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance) หากพบว่าชำรุดเสียหาย จะมีการปรับปรุงซ่อมแซมทันที	ภาพที่ 8 หน้า 47

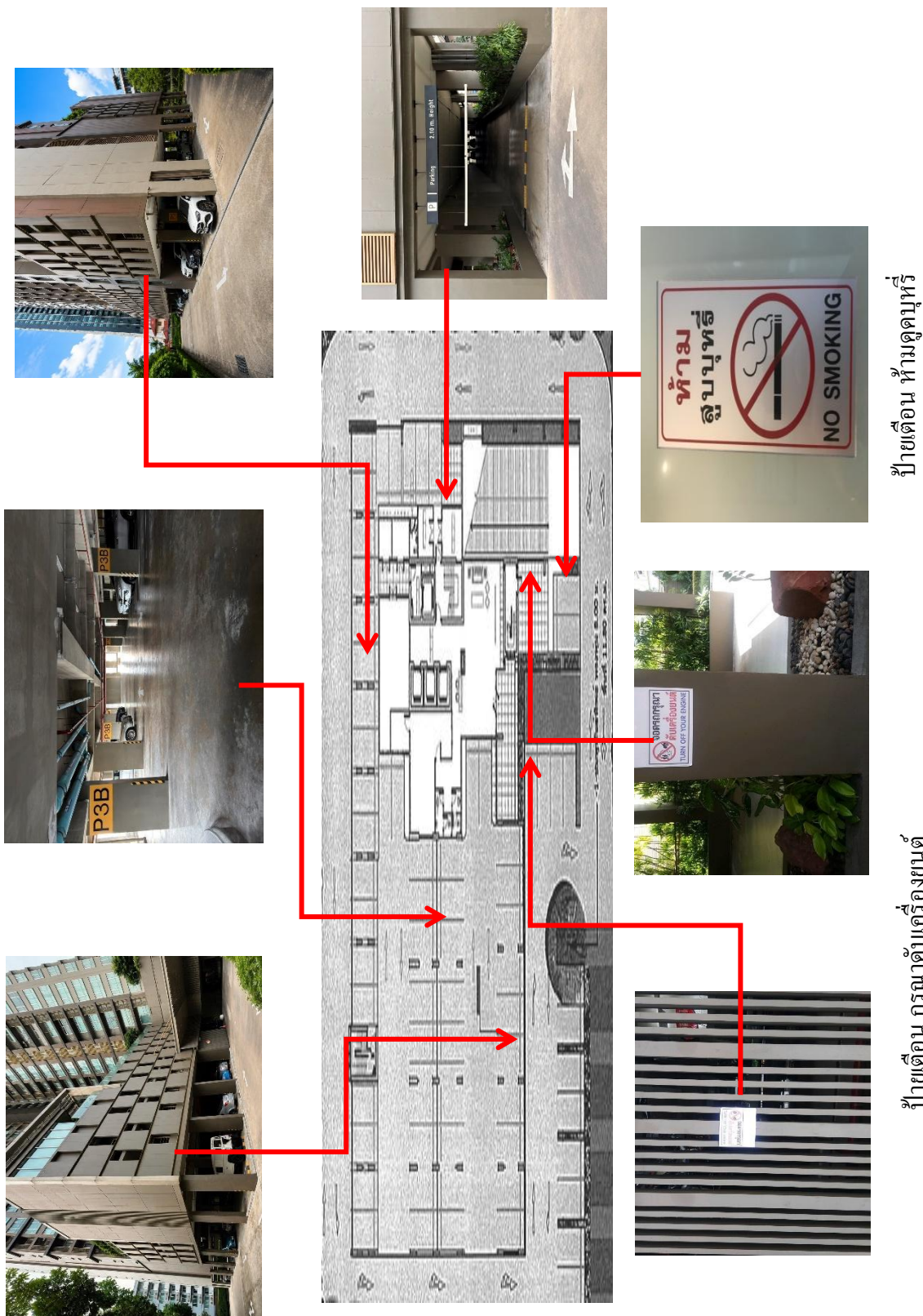
ตารางที่ 2.1 ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ดำเนินการแล้ว, ● = อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิงปัญหา /อุปสรรค
	ต้องมีการการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมป้องกันอัคคีภัยของโครงการเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง โดยล่าสุดเมื่อวันที่ 18 พฤศจิกายน 2564	ภาคผนวกที่ 8 หน้า 205-207
7.การจราจร	การควบคุมการจราจรภายในโครงการ • จัดให้มีกระจกโค้งทางขึ้น – ลง ลานจอด • จัดดูกระนาบพื้นถนน เพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถ ป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น • จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจรเส้นแบ่งช่องทางจราจร	✓	โครงการมีการติดตั้งดูกระนาบบนพื้นถนน เครื่องหมายแสดงทิศทางการจราจรพร้อมเส้นแบ่งช่องจราจร และมีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจร ในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 43 หน้า 66
8.สังคมและเศรษฐกิจ	-หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการ จะต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อน รำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด	✓	โครงการจัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าประชาสัมพันธ์และการโทรแจ้งเข้ามาที่โครงการ กรณีที่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัย โดยเจ้าหน้าที่ประจำโครงการจะดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขโดยเร็วที่สุด	ภาพที่ 44 หน้า 67
	-มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	✓	โครงการได้กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	
9.ทัศนียภาพ	-จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 5 ชั้นดาดฟ้า รวมทั้งสิ้น 1,692 ตร.ม. โดยปลูกต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ พิกุล พื้จัน พังพวยฝรั่ง โมก เทียนทอง แก้ว เฮลิโคเนีย ไทรยอดทอง ยี่โถ บานเช้าสีนวล ชบา ผลารองเลื้อย ไทรใบกลม และว่านกราบหอย เป็นต้น	✓	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว รวมทั้งสิ้น 1,692 ตร.ม. ของพื้นที่โครงการ อีกทั้งโครงการจัดให้มีพื้นที่เพื่อการสนทนาการตามจุดต่าง ๆ รอบอาคาร	บทที่ 1 ภาพที่ 1.4-1 หน้า 11 ภาพที่ 1.4-2 หน้า 12 ภาพที่ 1.4-3 หน้า 13 ภาพที่ 1.4-4 หน้า 14
	หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพที่ดีสม่ำเสมอ	✓	โครงการมีพนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพสวยงามและดีอยู่เสมอ	ภาคผนวกที่ 5 หน้า 193-197

ตารางที่ 2.1 ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

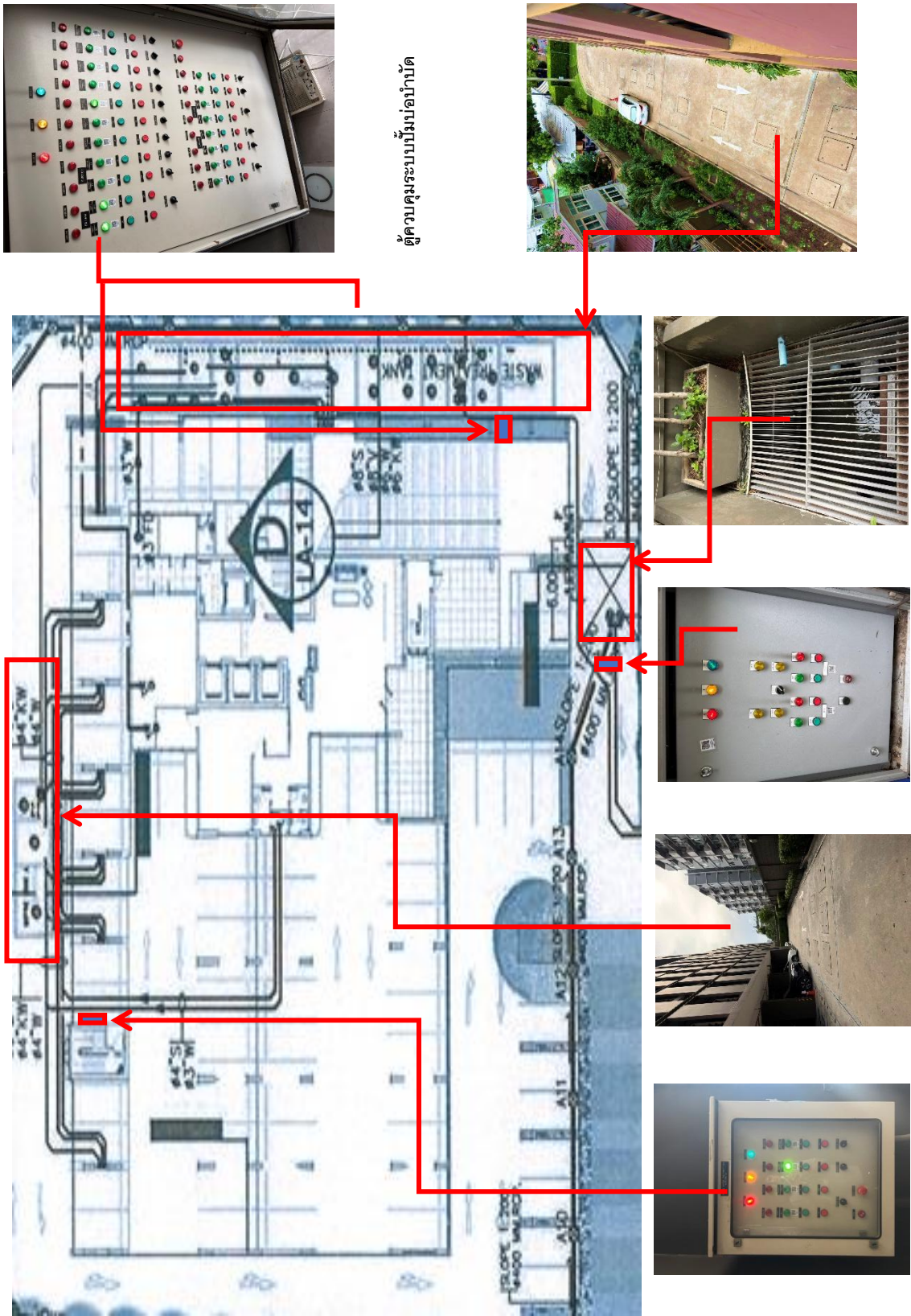
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ดำเนินการแล้ว, ● = อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
10.การอนุรักษ์พลังงาน	-เลือกใช้สวิทซ์ตั้งเวลา Timer หรือ Timer Delay Switch ทำงานเปิด – ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบสวิทซ์ตั้งเวลาของอุปกรณ์พัดลมระบายอากาศ ตามแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance)	-
	-ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆให้เป็นอุปกรณ์ประหยัดไฟ อาทิ หลอดคอมประหยัดไฟ เป็นต้น	✓	โครงการเลือกใช้อุปกรณ์หลอดไฟ LED เพื่อประหยัดพลังงาน	-
	-ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบ AIR SPLIT TYPE UNIT ตามแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance)	ภาพที่ 25 หน้า 58
	-จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,692 ตร.ม. เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนสะสมของพื้นที่ที่เป็นคอนกรีตและถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 5 ชั้นดาดฟ้า รวมทั้งสิ้น 1,692 ตร.ม. โดยมีพนักงานดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่ดี	ภาคผนวกที่ 5 หน้า 193-197

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการไฮไฟ ดากสิน อาคารชุดพักอาศัย 28 ชั้นและอาคารคาเฟ่ 1 ชั้น ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569



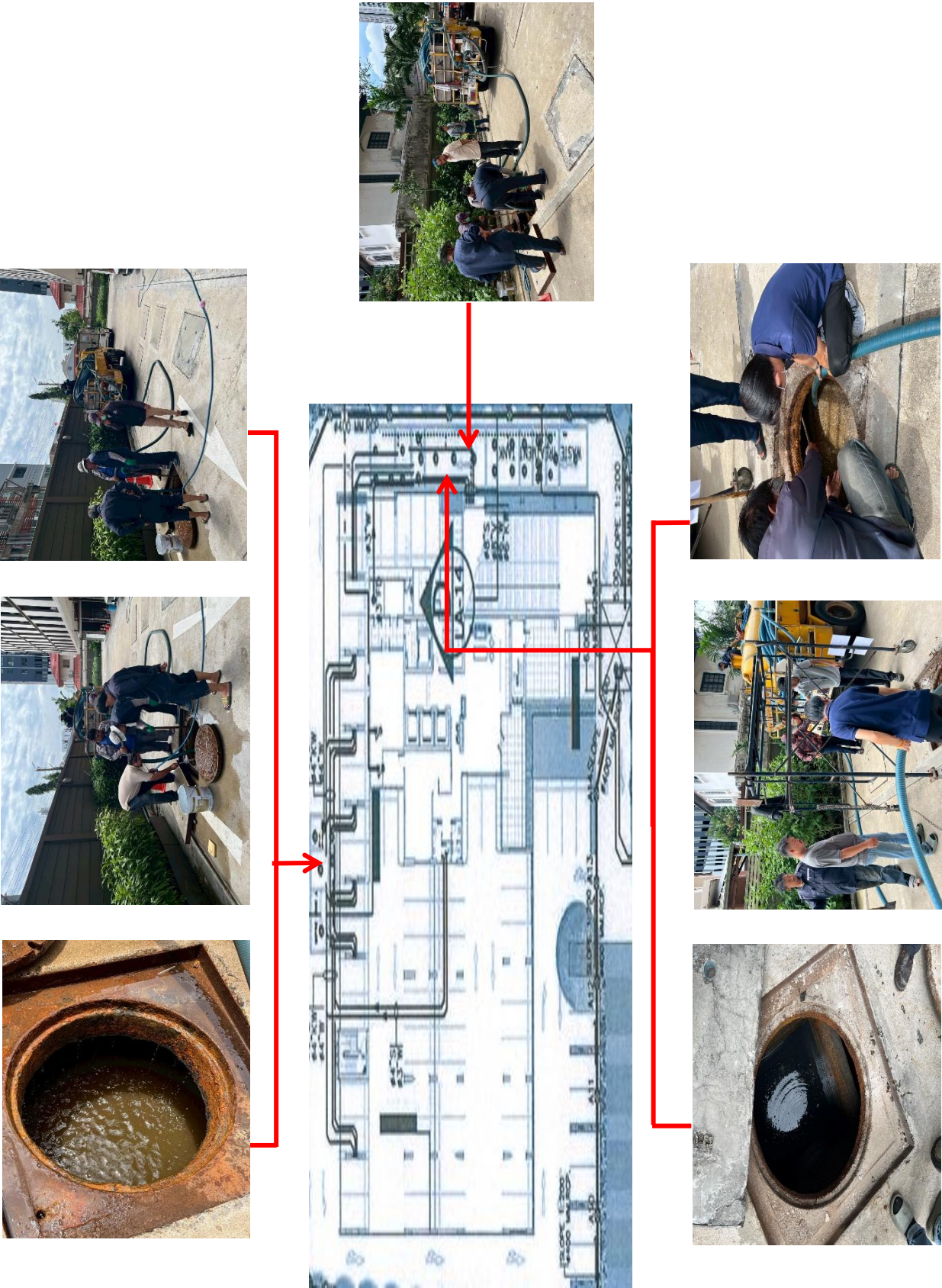
ภาพที่ 1 แผงบริเวณลานจอดรถ ชั้น 1-4 ภายในโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการไฮไฟ ดากสิน อาคารชุดพักอาศัย 28 ชั้นและอาคารคาเฟ่ 1 ชั้น ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569



ภาพที่ 2 ผังระบบขีมน้ำบาด ภายใในโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการไฮไฟ ดากสิน อาคารชุดพักอาศัย 28 ชั้นและอาคารคาเฟ่ 1 ชั้น ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569



ภาพที่ 3 สืบถึงปัญหาด้านการบำบัดและปล่อยน้ำทิ้ง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการไฮฟ์ ดากสิน อาคารชุดพักอาศัย 28 ชั้นและอาคารคาเฟ่ 1 ชั้น ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569



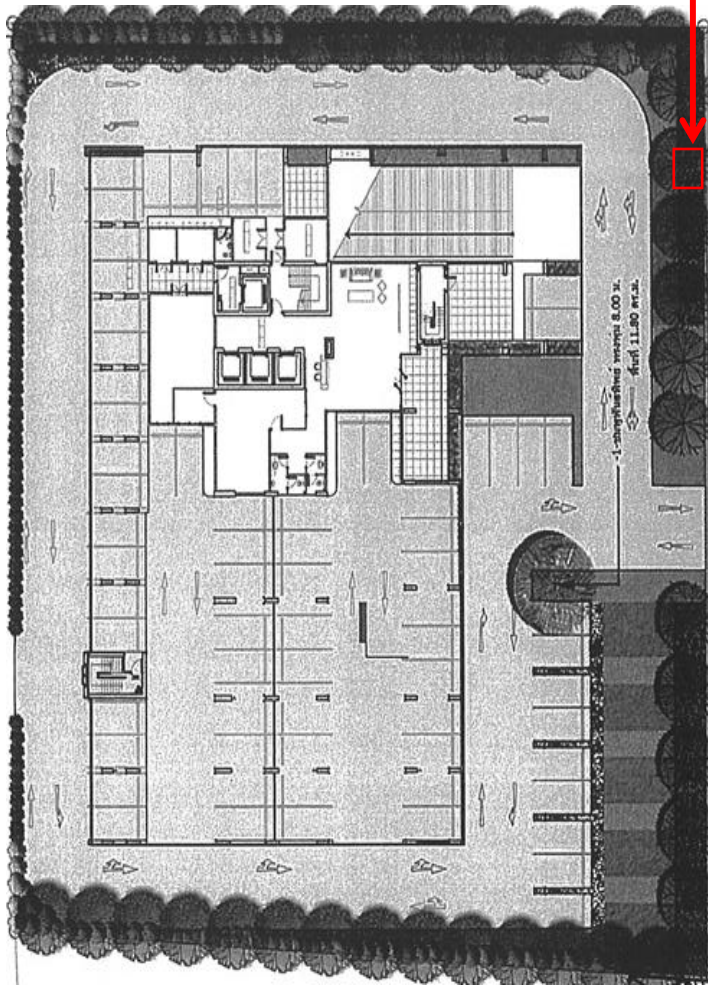
ถังเก็บน้ำใต้ดิน



จุดเชื่อมต่อท่อประปาของประธานนครหลวง

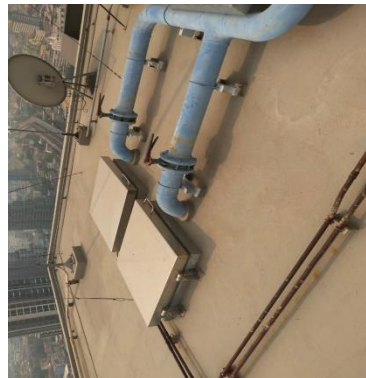


ระบบปั๊มสูบน้ำ



ภาพที่ 4 ฟังแสดงห้องปั๊มสูบน้ำ ภายในโครงการ

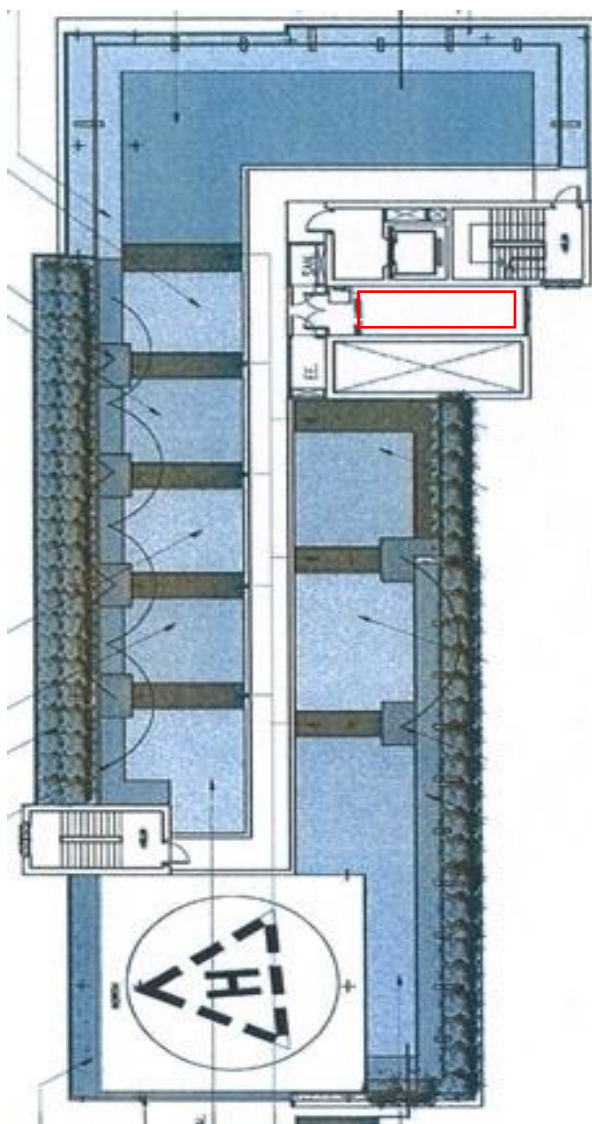
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการไฮไฟ ดากสิน อาคารชุดพักอาศัย 28 ชั้นและอาคารคาเฟ่ 1 ชั้น ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569



ถังเก็บน้ำคาเฟ่

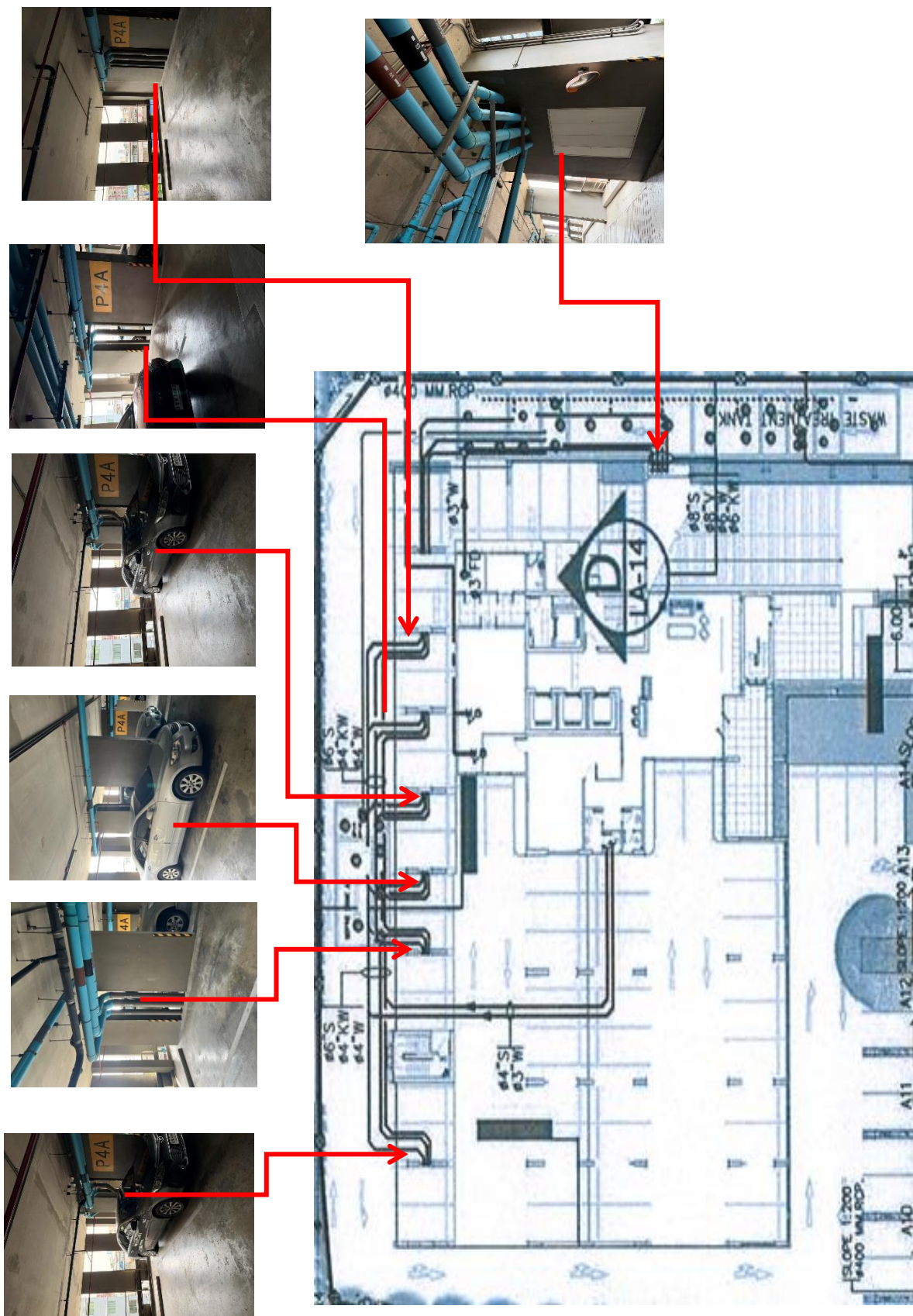


ระบบ BOOSTER PUMP



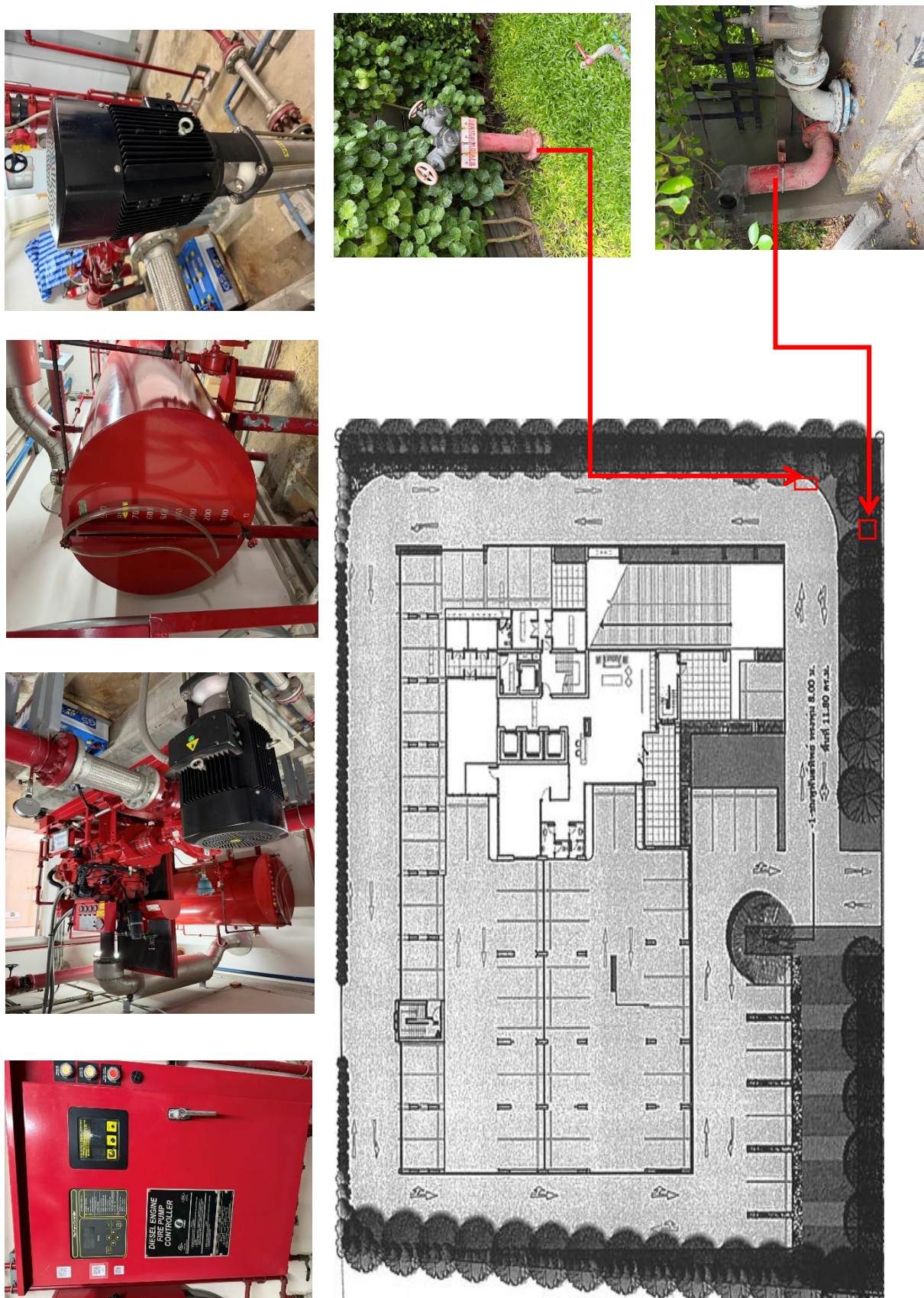
ภาพที่ 5 ฟังแสดงห้อง BOOSTER PUMP

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการไฮฟอ ดากสิน อาคารชุดพักอาศัย 28 ชั้นและอาคารคาเฟ่ 1 ชั้น ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569



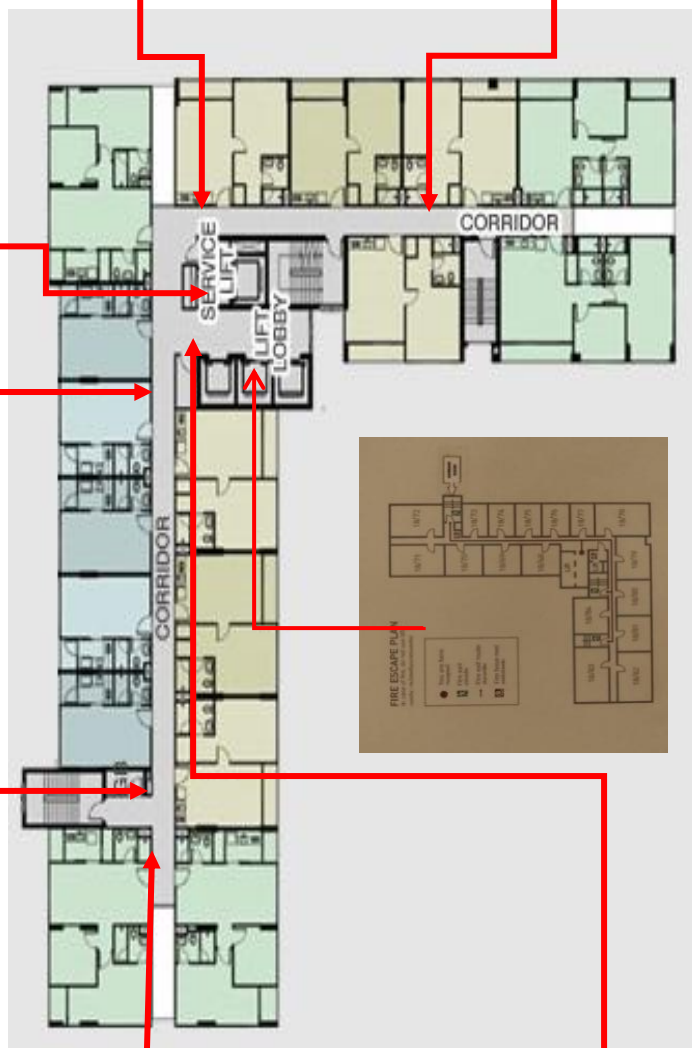
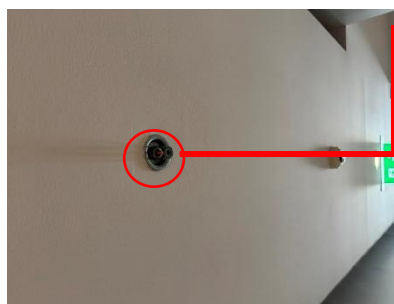
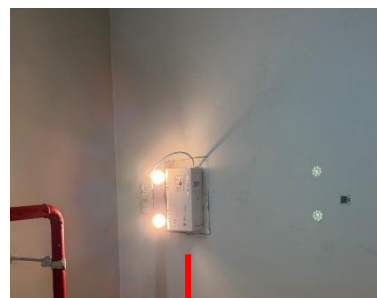
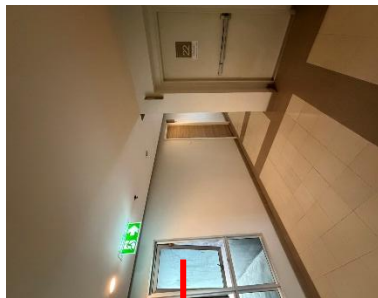
ภาพที่ 6 ระบบระบายน้ำและน้ำทิ้งภายในโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการไฮไฟ ดากสิน อาคารชุดพักอาศัย 28 ชั้นและอาคารคาเฟ่ 1 ชั้น ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569



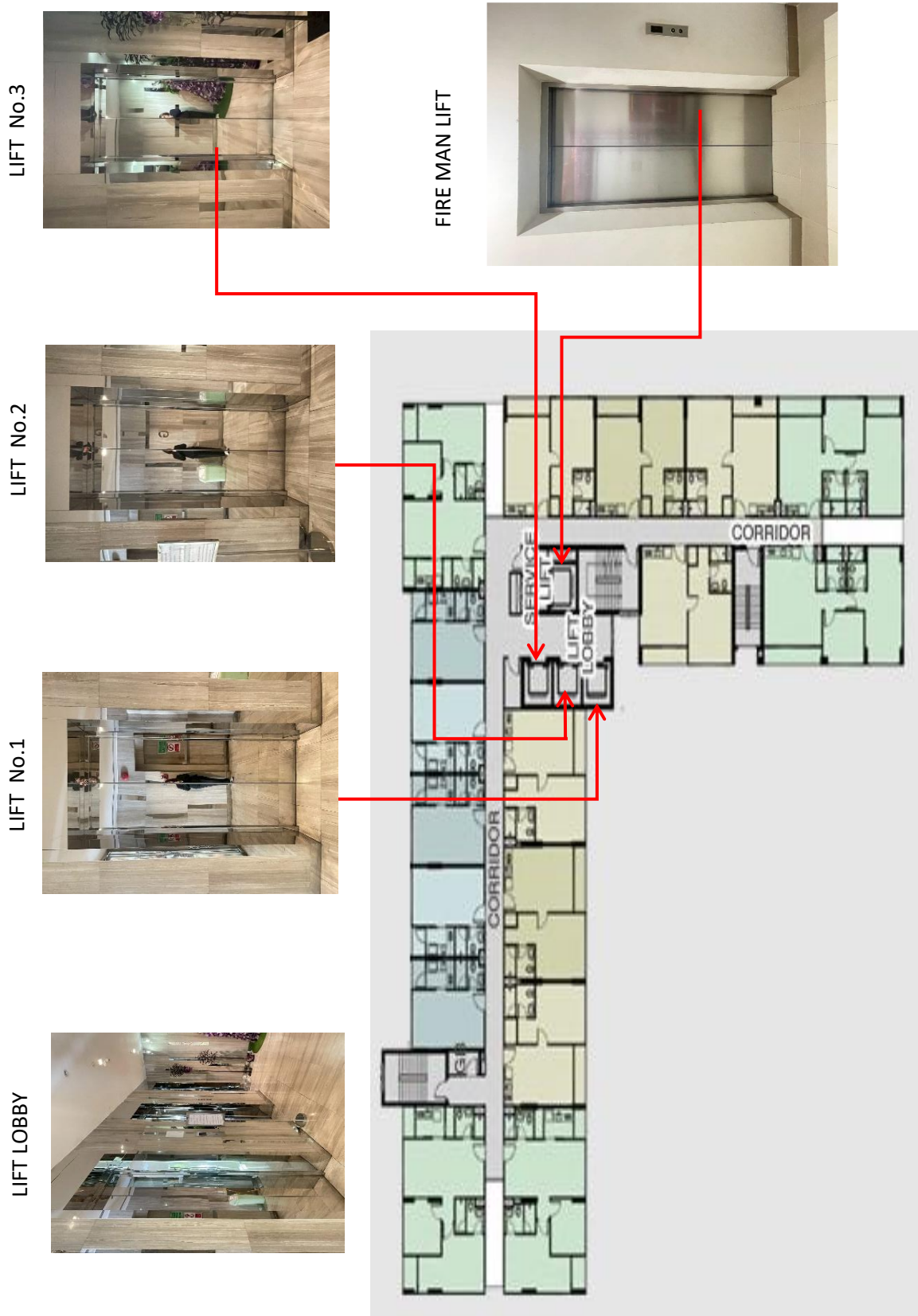
ภาพที่ 7 ป้ายสูบน้ำดับเพลิง ภายในโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการไฮไฟ ดากสิน อาคารชุดพักอาศัย 28 ชั้นและอาคารคาเฟ่ 1 ชั้น ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569



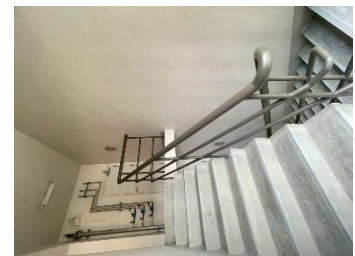
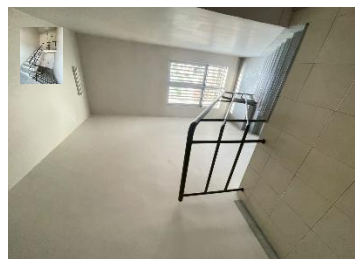
ภาพที่ 8 ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยใน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการไฮฟ์ ดากสิน อาคารชุดพักอาศัย 28 ชั้นและอาคารคาเฟ่ 1 ชั้น ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569



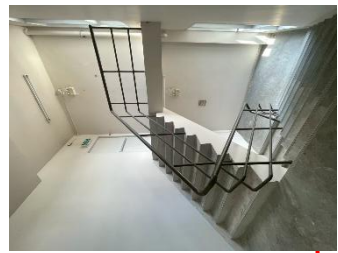
ภาพที่ 9 แสดง LIFT ภายในโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการไฮไฟ ดากสิน อาคารชุดพักอาศัย 28 ชั้นและอาคารคาเฟ่ 1 ชั้น ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569



บันไดหนีไฟ ST 2

บันไดหนีไฟ ST 3



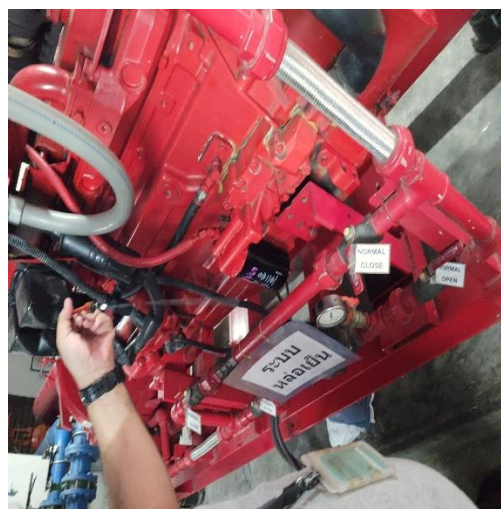
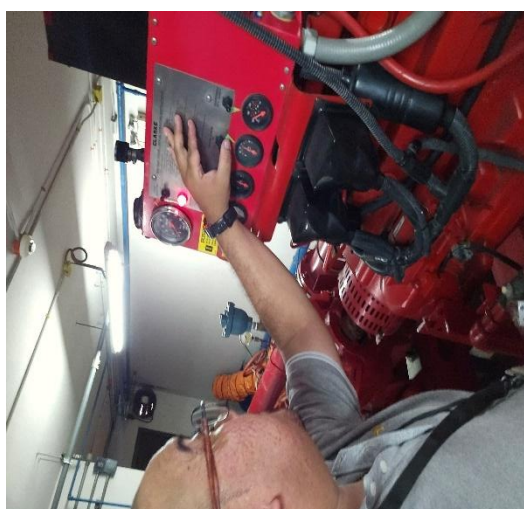
บันไดหนีไฟ ST 1



บันไดหนีไฟ ST 1 - 3

ภาพที่ 10 ฟังแสดงบันไดหนีไฟ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการไฮฟอ ดากสิน อาคารชุดพักอาศัย 28 ชั้นและอาคารคาเฟ่ 1 ชั้น ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569



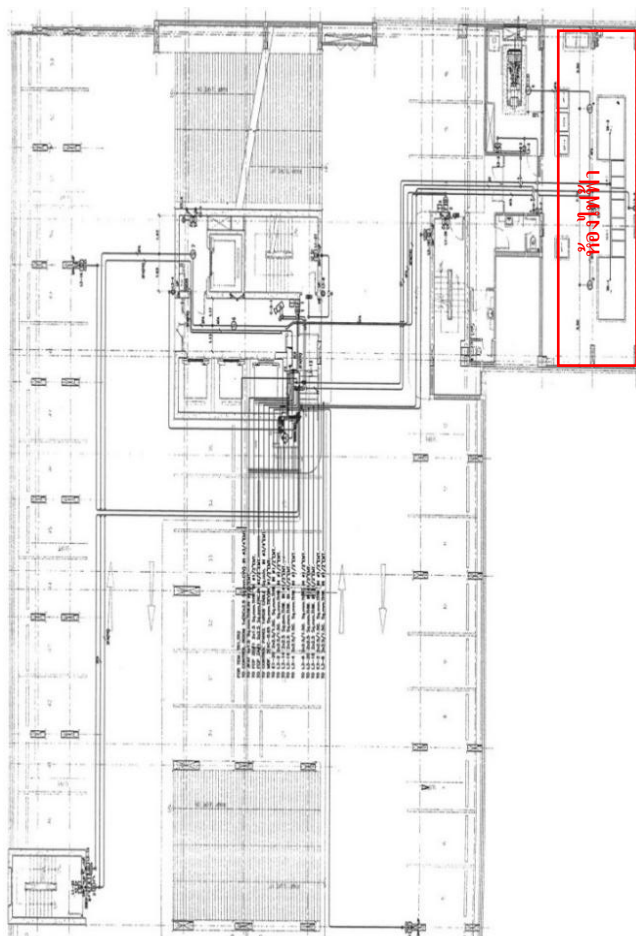
ภาพที่ 11 ทดสอบเครื่องสูบน้ำใต้เพลิง Test Run. 10 นาที ตามแผนการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการไฮไฟ ดากสิน อาคารชุดพักอาศัย 28 ชั้นและอาคารคาเฟ่ 1 ชั้น ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

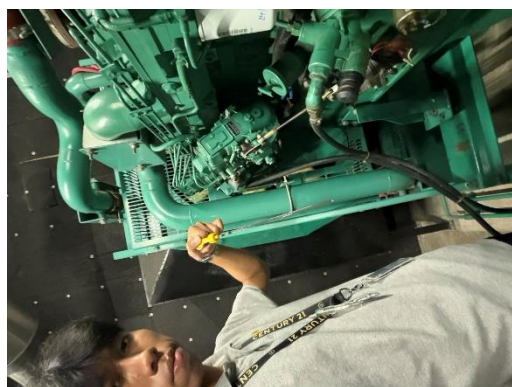
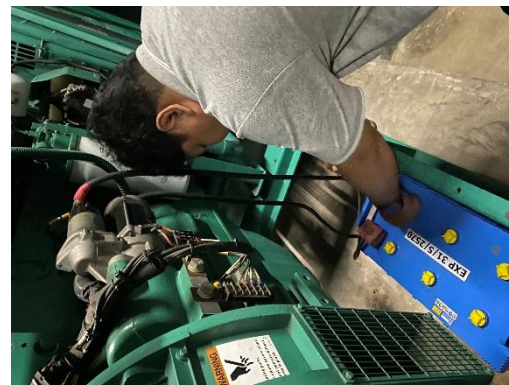
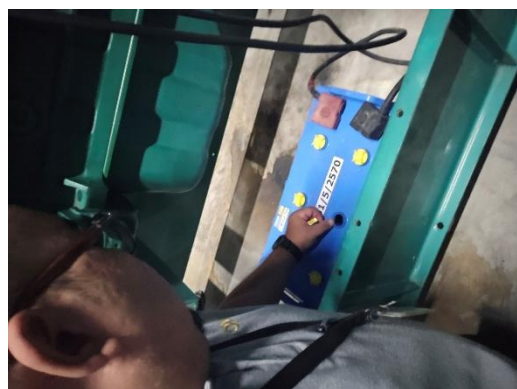


ห้องไฟฟ้าหลัก



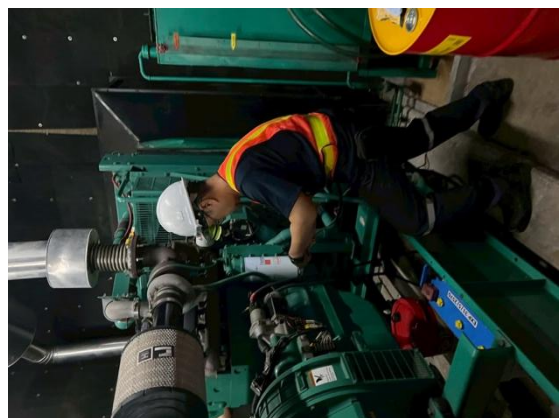
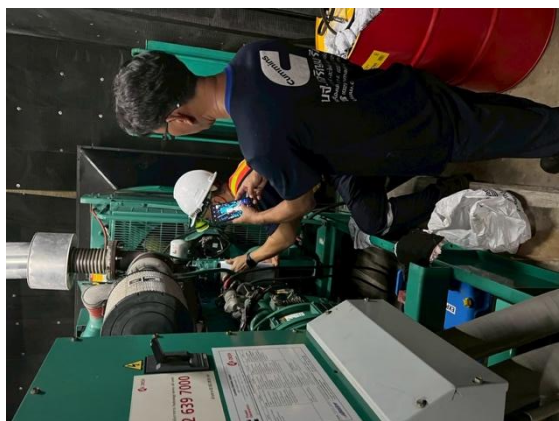
ภาพที่ 12 ห้องไฟฟ้าหลักและห้องไฟฟ้าสำรอง (ลานจอดรถชั้น 3)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการไฮฟ์ ดากสิน อาคารชุดพักอาศัย 28 ชั้นและอาคารคาเฟ่ 1 ชั้น ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569



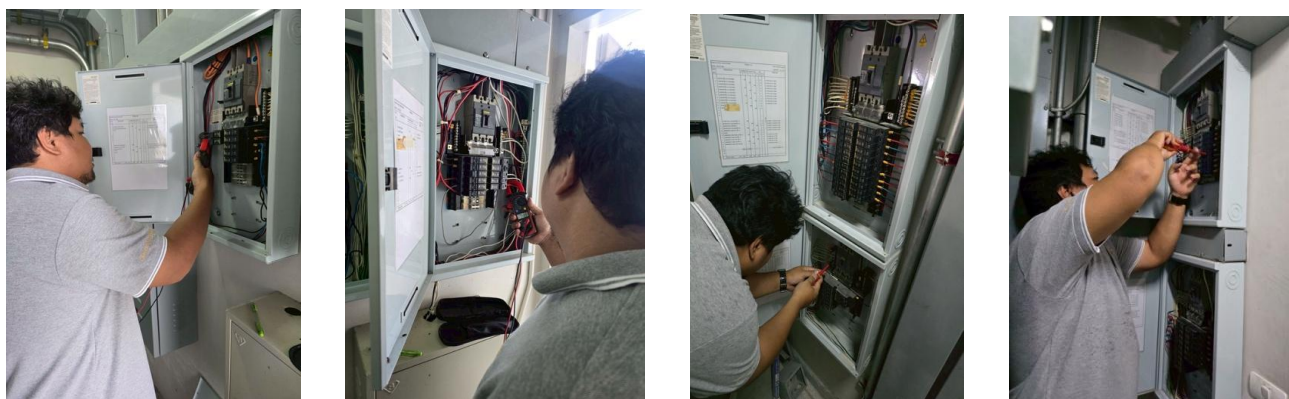
ภาพที่ 13 ทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง Test Run. 10 นาที ตามแผนการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการไฮไฟ ดากสิน อาคารชุดพักอาศัย 28 ชั้นและอาคารคาเฟ่ 1 ชั้น ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

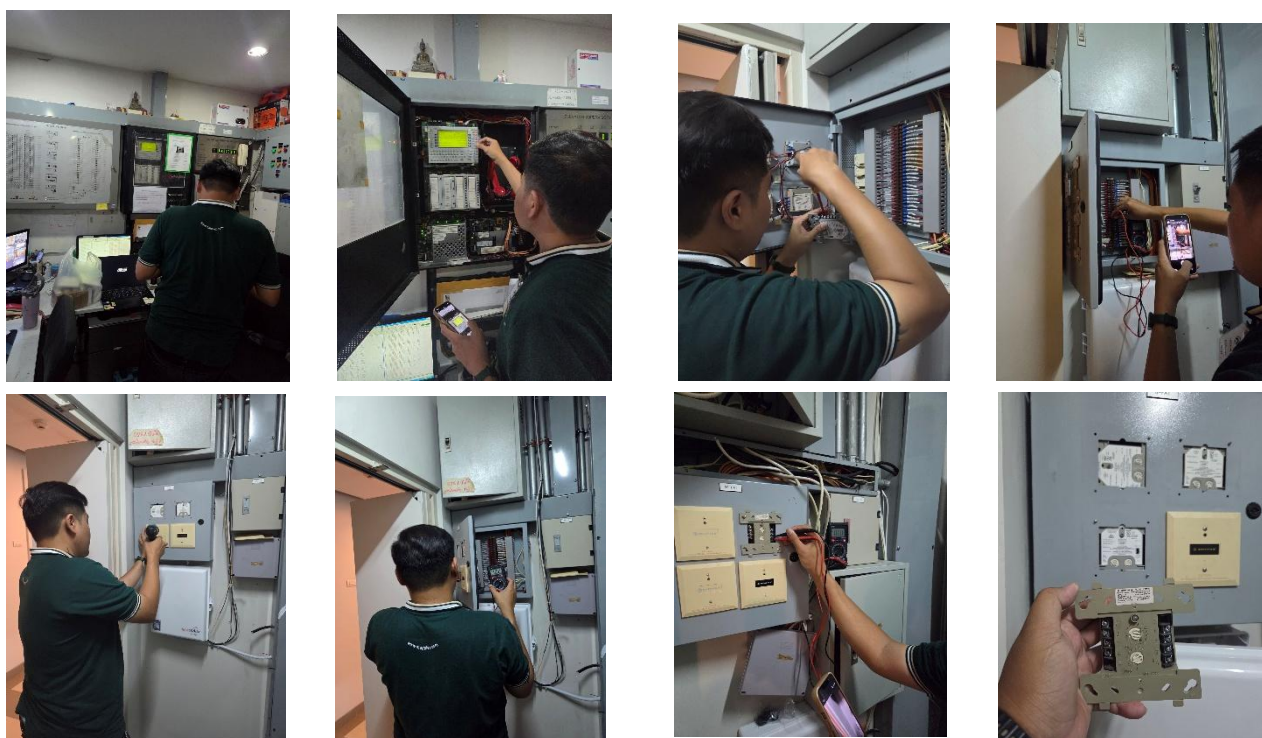


ภาพที่ 14 ตรวจเช็คเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ตามแผนการตรวจสอบการบำรุงรักษาเครื่องป้องกันประจำปี

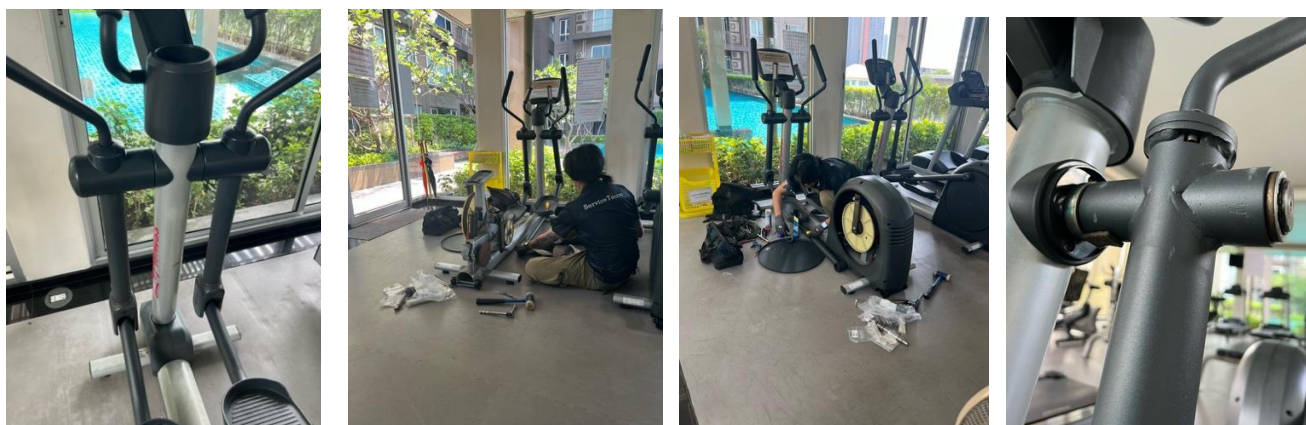
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการไฮไฟ ตากสิน อาคารชุดพักอาศัย 28 ชั้นและอาคารคาเฟ่ 1 ชั้น ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569



ภาพที่ 15 ตรวจสอบชุดควบคุมไฟฟ้า



ภาพที่ 16 ตรวจสอบและเปลี่ยนโมดูล อุปกรณ์แจ้งเตือนสัญญาณเหตุเพลิงไหม้



ภาพที่ 17 ตรวจสอบ ซ่อมแซมเครื่องออกกำลังกาย

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)โครงการไฮฟ ตากสิน อาคารชุดพักอาศัย 28 ชั้นและอาคารคาเฟ่ 1 ชั้น ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569



ภาพที่ 18 เก็บตัวอย่างน้ำเสีย หลังบำบัด

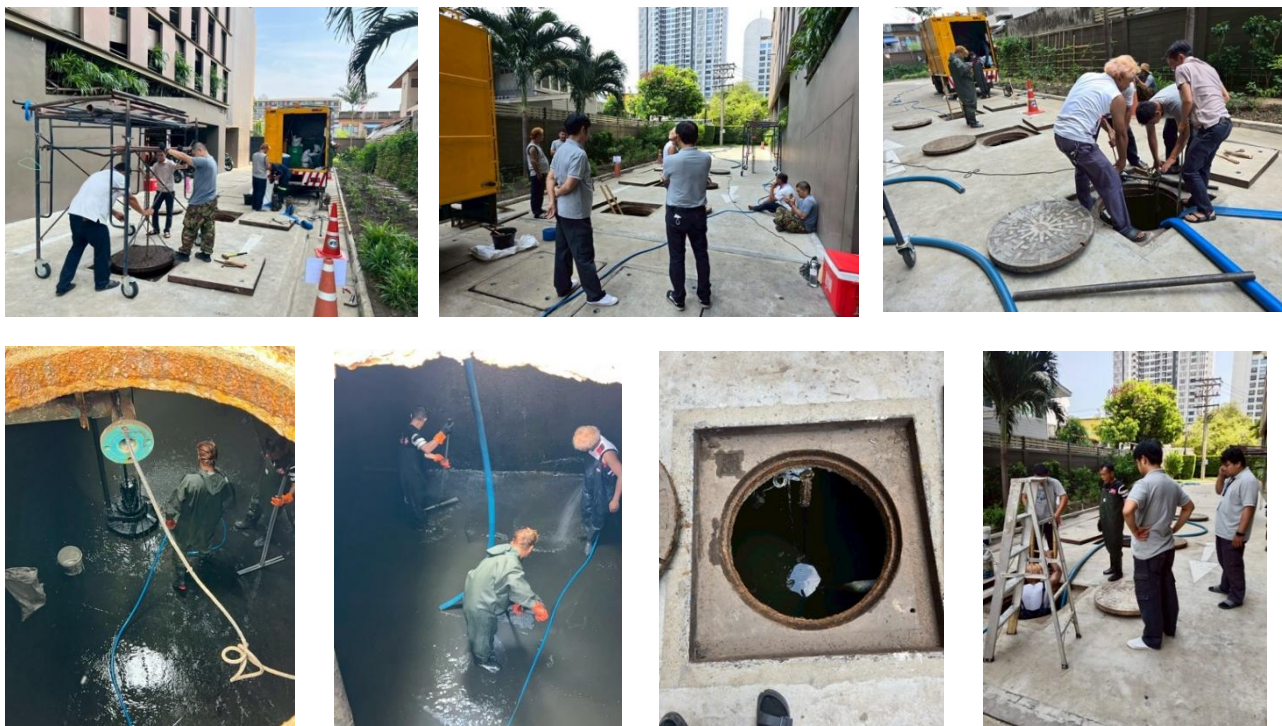


ภาพที่ 19 ตักไขมัน ตักขยะบ่อพัก

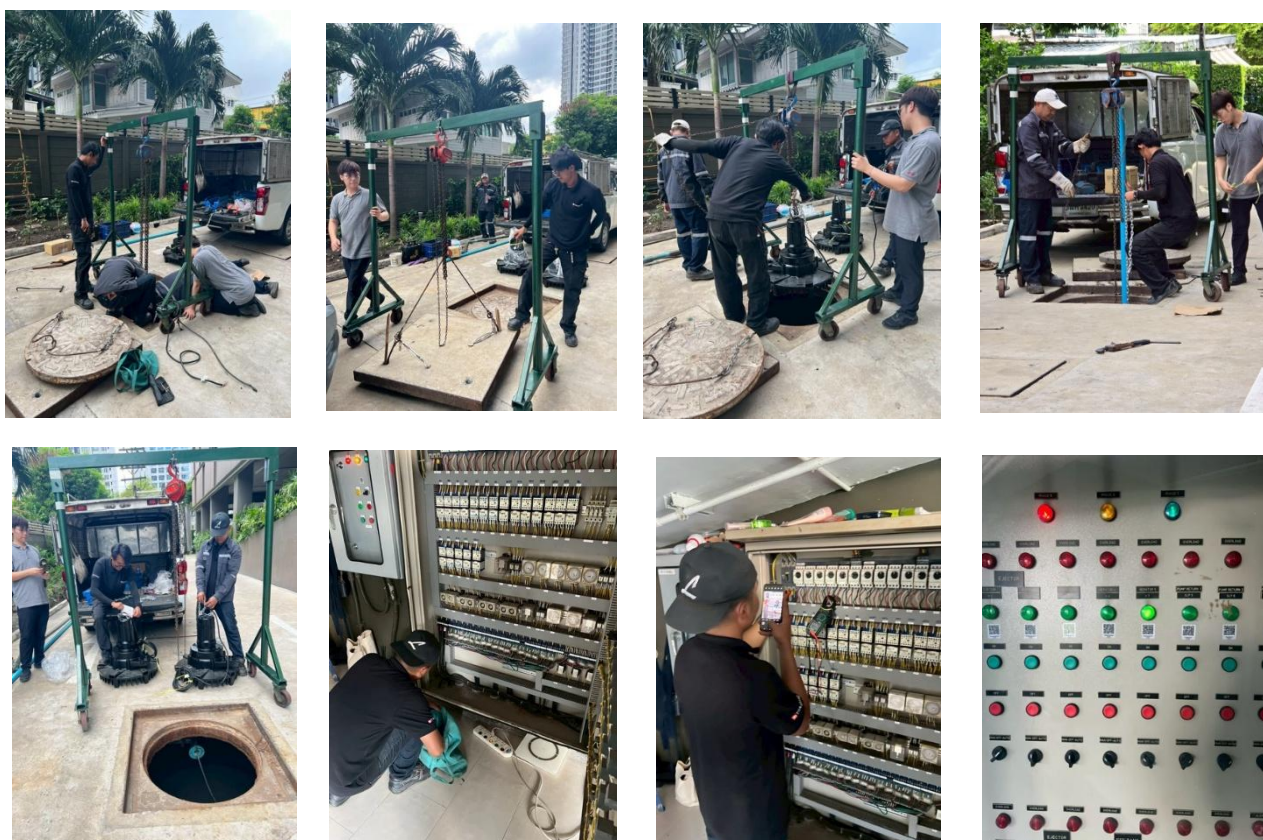


ภาพที่ 20 ตรวจสอบปั๊มและชุดควบคุมระบบปั๊มสระว่ายน้ำ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการไฟฟ้าตากสิน อาคารชุดพักอาศัย 28 ชั้นและอาคารคาเฟ่ 1 ชั้น ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569



ภาพที่ 21 ตรวจสอบระบบปั๊มและล้างทำความสะอาดปั๊มเดิมอากาศ



ภาพที่ 22 เปลี่ยนปั๊มเดิมอากาศ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) โครงการไฮไฟ ตากสิน อาคารชุดพักอาศัย 28 ชั้นและอาคารคาเฟ่ 1 ชั้น ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569



ภาพที่ 23 ตรวจเช็ค ซ่อมแซมระบบประปาภายในอาคาร

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการไฮไฟ ตากสิน อาคารชุดพักอาศัย 28 ชั้นและอาคารคาเฟ่ 1 ชั้น ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569



ภาพที่ 24 ดำเนินการทำความสะอาดระบบท่อประปาภายในอาคาร

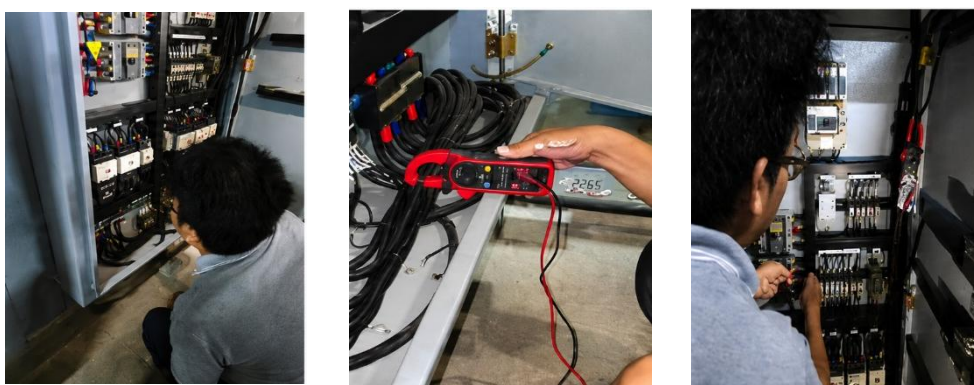


ภาพที่ 25 ตรวจสอบและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ

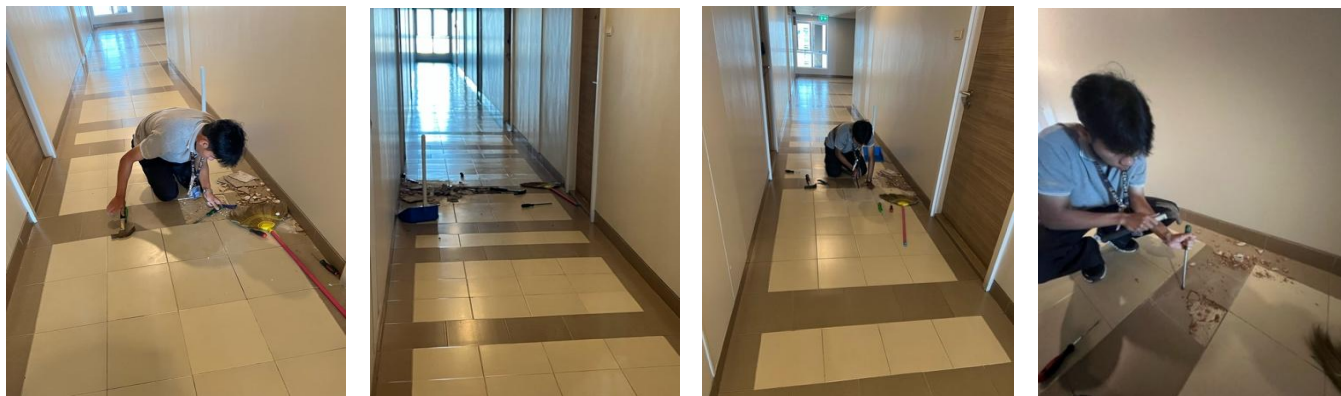
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการไฮไฟ ตากสิน อาคารชุดพักอาศัย 28 ชั้นและอาคารคาเฟ่ 1 ชั้น ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569



ภาพที่ 26 ตรวจสอบ บำรุงรักษาระบบ Booster Pump



ภาพที่ 27 ตรวจสอบ บำรุงรักษาระบบ ปั๊มสูบน้ำ



ภาพที่ 28 เปลี่ยนกระเบื้องทางเดินส่วนกลาง



ภาพที่ 29 แก้ไขงานสุขาภิบาลภายในอาคาร

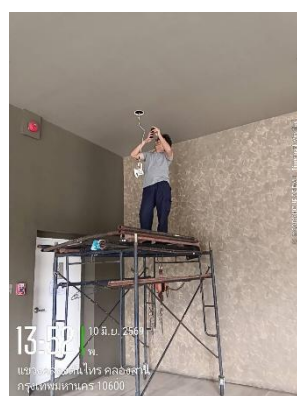
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการไฮไฟ ตากสิน อาคารชุดพักอาศัย 28 ชั้นและอาคารคาเฟ่ 1 ชั้น ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569



ภาพที่ 30 ตรวจสอบ ซ่อมแซมระบบไฟกระดก

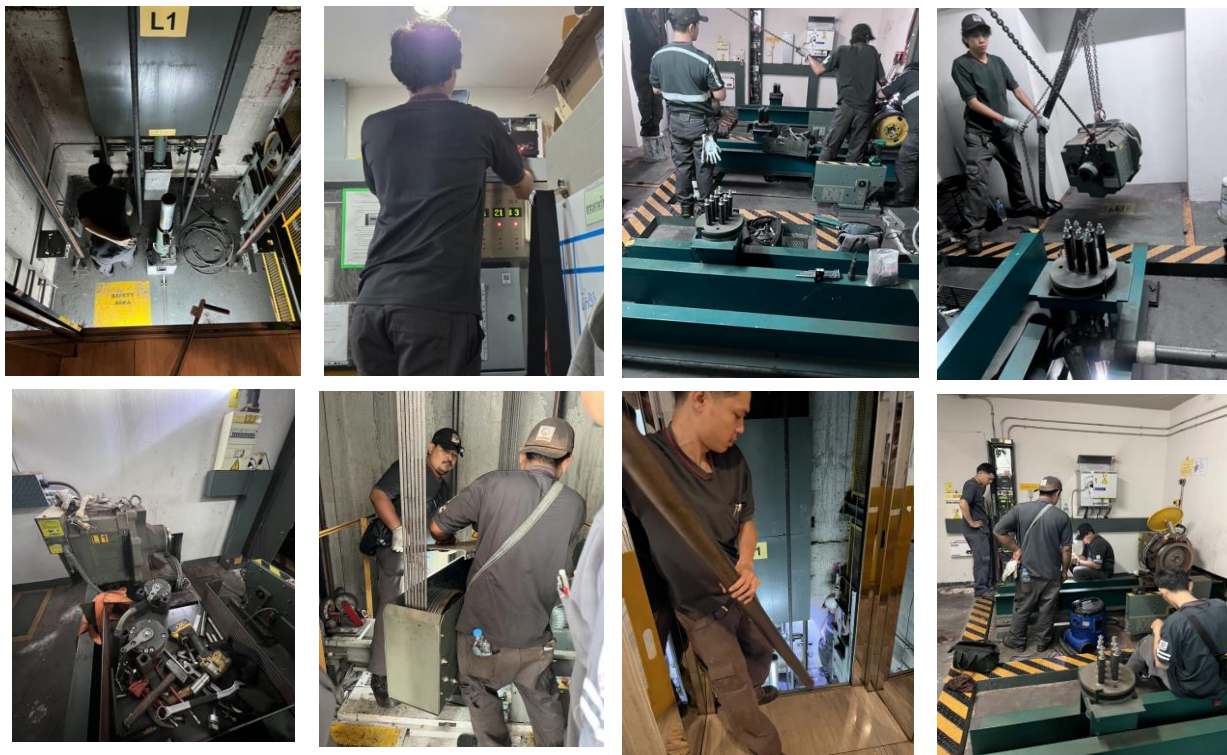


ภาพที่ 31 ตรวจสอบและเปลี่ยน ระบบ CCTV



ภาพที่ 32 ซ่อมแซม หลอดไฟทางเดินส่วนกลาง

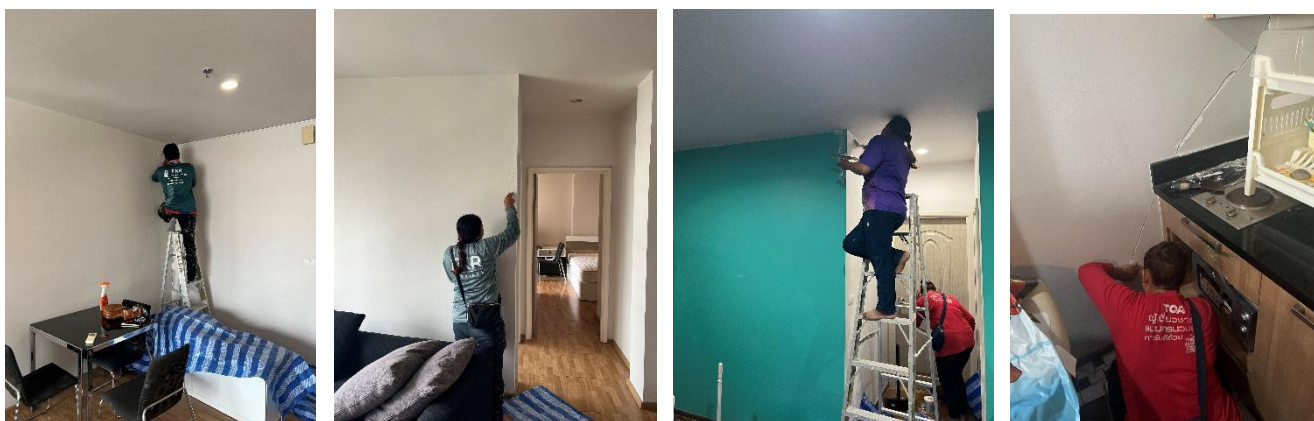
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการไฮฟ์ ตากสิน อาคารชุดพักอาศัย 28 ชั้นและอาคารคาเฟ่ 1 ชั้น ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569



ภาพที่ 33 เจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบ โดยจัดจ้าง บริษัท จาร์ดิน ซินต์เลอร์ จำกัด เป็นผู้ดูแลบำรุงรักษาลิฟต์

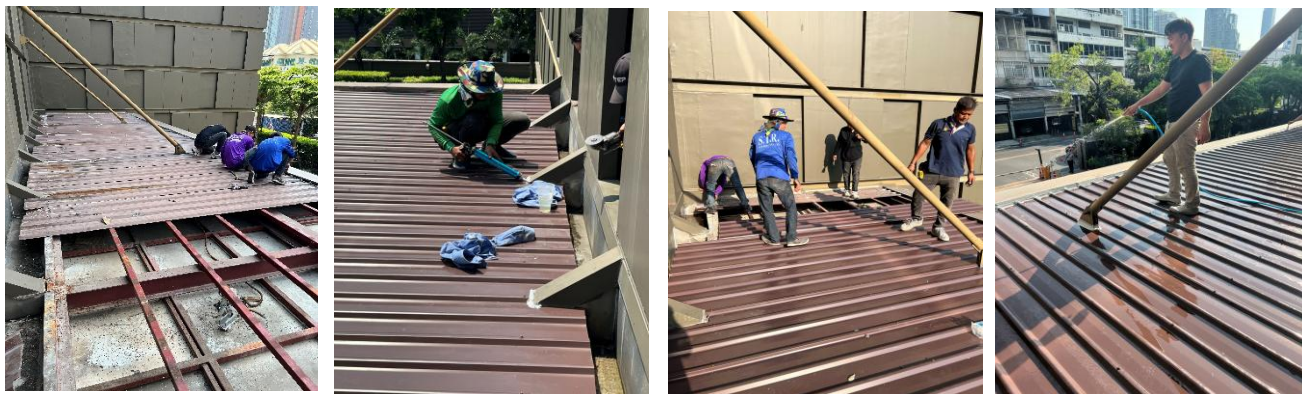


ภาพที่ 34 ซ่อมแซมรอยแตกร้าวบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

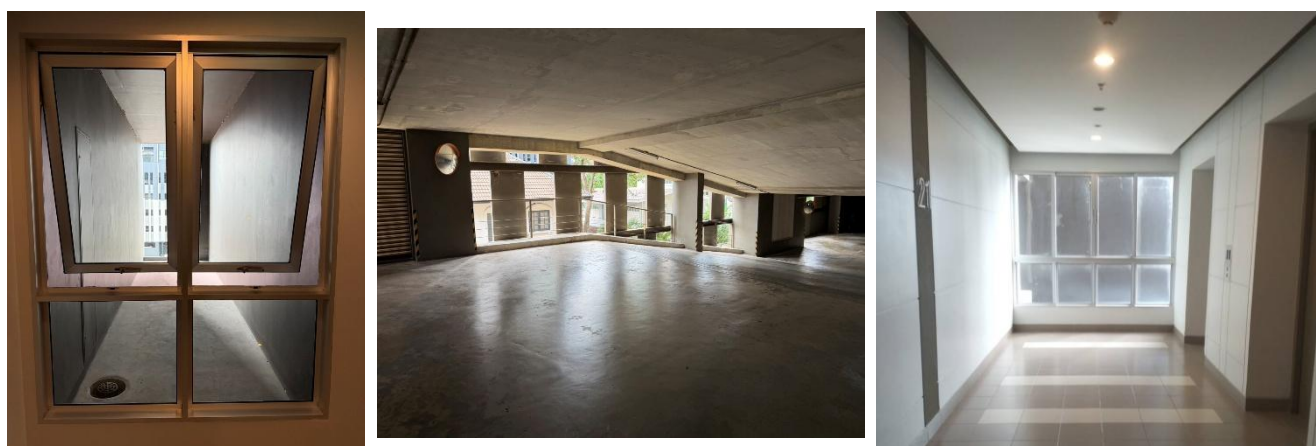


ภาพที่ 35 ซ่อมแซมรอยแตกร้าวภายในห้องชุด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการไฮไฟ ตากสิน อาคารชุดพักอาศัย 28 ชั้นและอาคารคาเฟ่ 1 ชั้น ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569



ภาพที่ 36 งานเปลี่ยนหลังคาภายในอาคาร



ภาพที่ 37 ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ



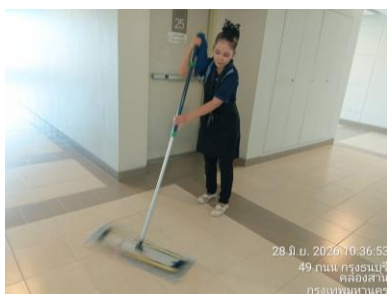
ภาพที่ 38 ระบบปรับอากาศ



ภาพที่ 39 ระบบระบายอากาศโดยวิธี

ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการไฮฟ ตากสิน อาคารชุดพักอาศัย 28 ชั้นและอาคารคาเฟ่ 1 ชั้น ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

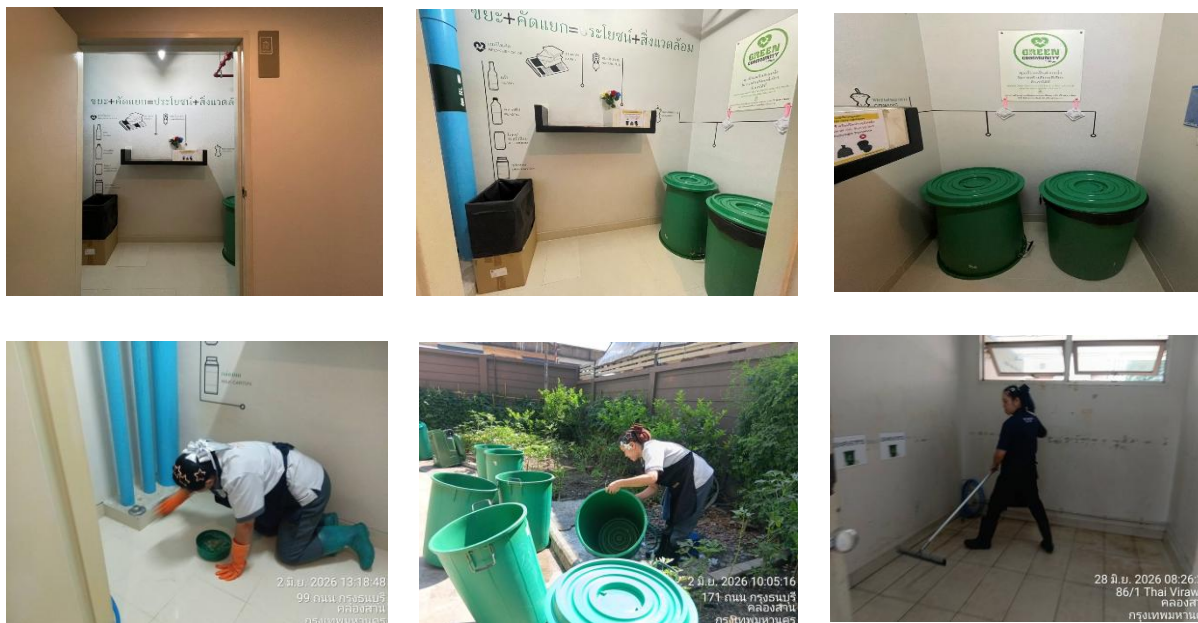


ภาพที่ 40 ทำความสะอาดพื้นทางเดินชั้นพักอาศัย

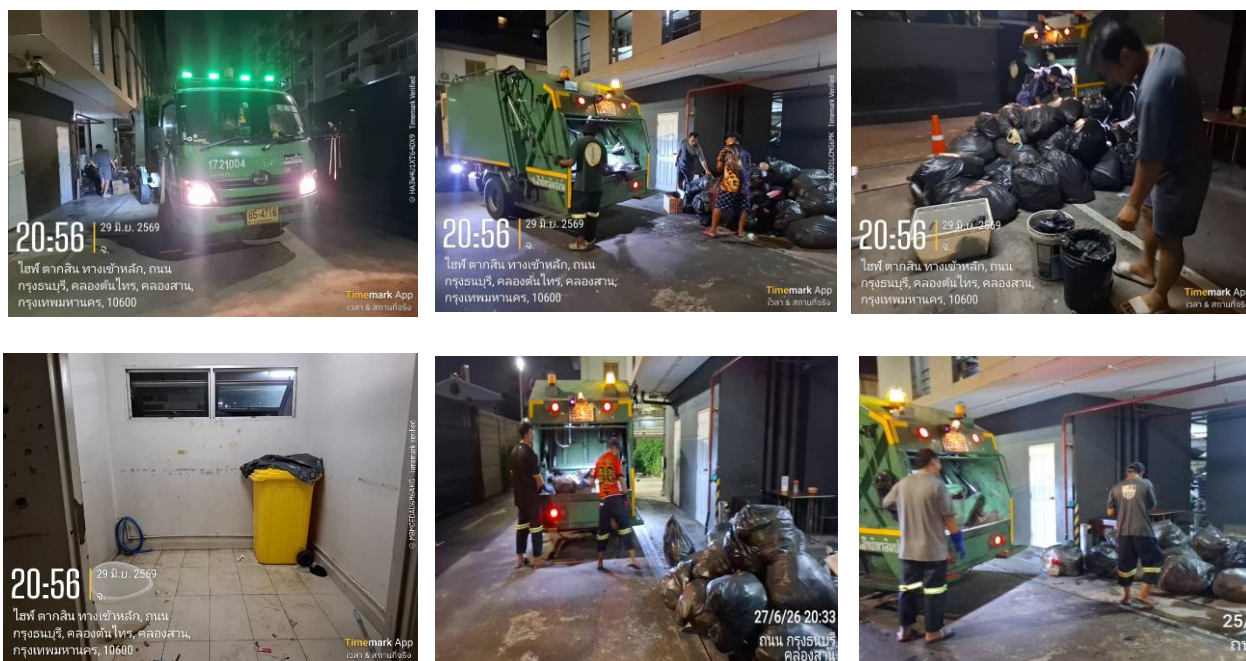


ภาพที่ 41 ทำความสะอาดถนนและทางวิ่งในโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการไฮฟ ดากสิน อาคารชุดพักอาศัย 28 ชั้นและอาคารคาเฟ่ 1 ชั้น ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

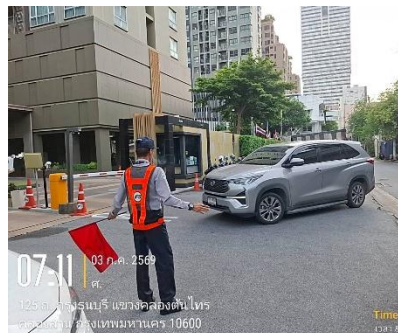


ภาพที่ 42 จัดการขยะมูลฝอยและคัดแยก



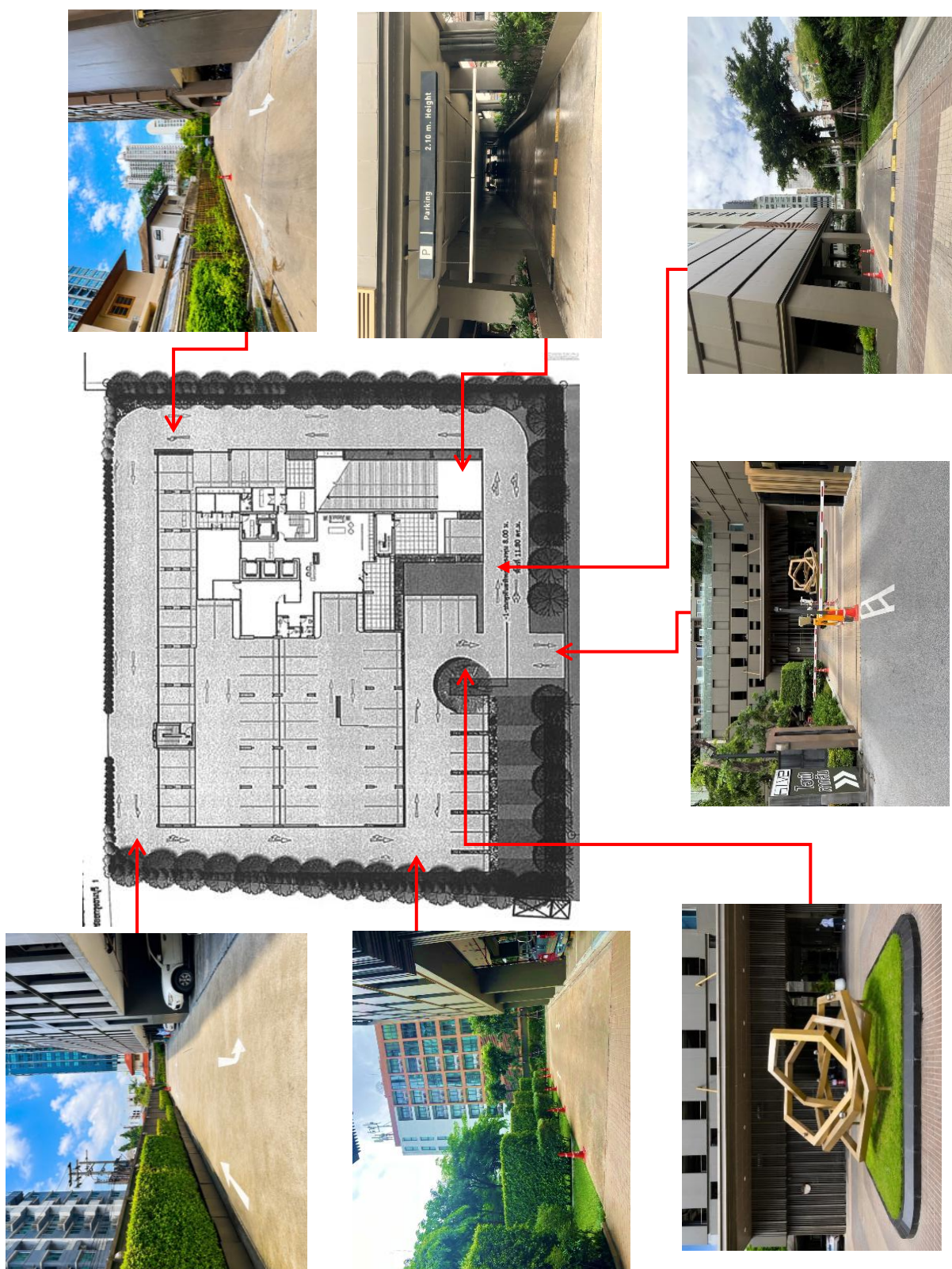
ภาพที่ 43 เขตขนขยะมูลฝอยภายในโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการไฮไฟ ตากสิน อาคารชุดพักอาศัย 28 ชั้นและอาคารคาเฟ่ 1 ชั้น ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569



ภาพที่ 44 พนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกการจราจร และความปลอดภัยด้านอื่นๆ ในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการไฮไฟ ตากสิน อาคารชุดพักอาศัย 28 ชั้นและอาคารคาเฟ่ 1 ชั้น ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569



ภาพที่ 45 เส้นทางจราจรภายในโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการไฮฟ์ ตากสิน อาคารชุดพักอาศัย 28 ชั้นและอาคารคาเฟ่ 1 ชั้น ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569



ภาพที่ 46 รับเรื่องร้องทุกข์/ข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัย